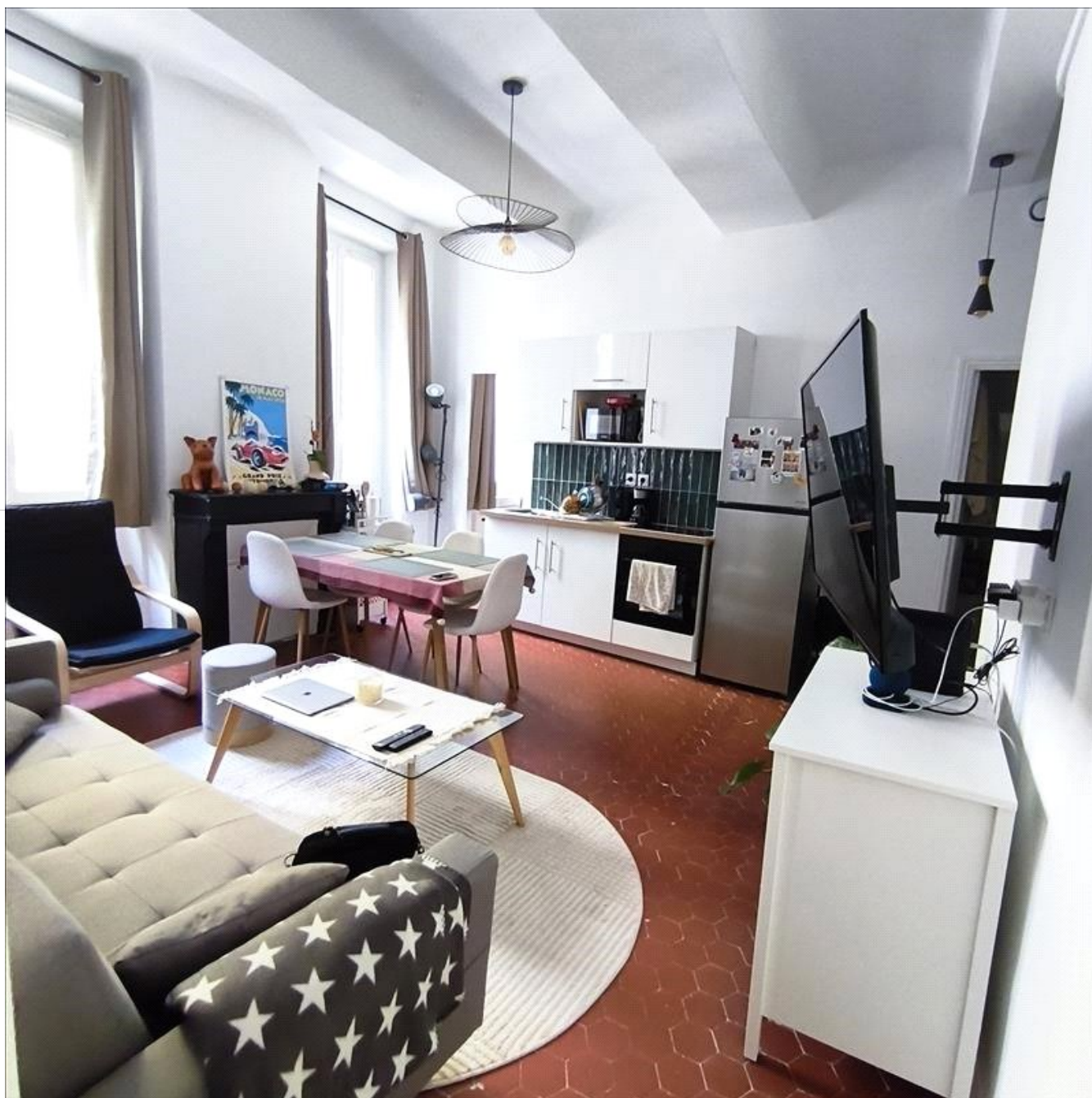




Appartement

3 pièces - Meublé - 53 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

5 avenues Longchamp

MARSEILLE (13004)

1100 € CC

réf. AN005070

▪ Dispo le 03/11/25

Descriptif du bien

Secteur 5 avenue-Longchamp 13004. Imodirect vous propose un appartement T3, meublé, de 53 m².

Il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée (lave-linge/séchant, un four micro-ondes, une plaque induction, un four), de deux chambres, une salle de bain, WC séparé. Ce joli appartement lumineux est climatisé, avec des fenêtres double vitrage, TV 4K.

Idéalement situé à proximité du métro 5 avenues, tram 2, ligne de bus, et toutes commodités.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Référence : AN005070 - Loyer : 1055 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- Climatisation
- Baignoire
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 689,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005070